

## PRESSEMITTEILUNG

**AGORA INVEST gibt Ausschüttung für seine beiden Immobilienfonds bekannt**

- **AGORA INVEST REM2 SICAV SIF Residential:** Institutionelle Investoren erhalten 60 Euro pro Anteil
- **AGORA INVEST Social and Care:** Investoren erhalten erstmalig 50 Euro pro Anteil
- **Social & Care-Wohnimmobilien sind zunehmend bei Investoren als attraktive Anlageklasse gefragt**

**Düsseldorf, 5. Juni 2023** – Der auf die Finanzierung von Wohnimmobilienprojekten spezialisierte Investmentberater AGORA INVEST gibt die Ausschüttung seiner beiden Teilfonds bekannt. Für den *AGORA INVEST REM2 – SICAV SIF Residential*, erhalten Investoren 60 Euro pro Anteil, bei einer Ausschüttungsrendite von sechs Prozent. Der Fonds ist ein Immobilienspezialfonds, fokussiert auf die nachrangige Finanzierung von Wohnimmobilien in Deutschland. Diese Anlageklasse richtet sich an professionelle Investoren wie Pensionskassen und Versorgungswerke, die ihr Portfolio um ein besichertes Substanzinvestment in Wohnimmobilien deutschlandweit diversifizieren möchten. Für den zweiten Teilfonds, *AGORA INVEST Social and Care*, erhalten Investoren erstmals 50 Euro pro Anteil, bei einer Ausschüttungsrendite von fünf Prozent. Infolge des großen Wachstumspotenzials von Social and Care-Wohnimmobilien, zeigen sich professionelle Investoren zunehmend interessiert an dieser Anlageklasse.

Damit ist die Ausschüttung in den vergangenen Jahren, parallel zur positiven Geschäftsentwicklung von AGORA INVEST inmitten einer schwierigen Marktlage stabil geblieben.

„Wir freuen uns, dass wir mit dem vorgelegten uneingeschränkten Jahresabschluss sowie den diesjährigen Ausschüttungen nachweisen können, dass wir unsere Fonds trotz des schwierigen und von Unsicherheiten geprägten Marktumfelds – insbesondere aufgrund der Diskussion um energetische Gebäudesanierungen und des starken Rückgangs der Neubautätigkeit im Wohnungsmarkt – gut positioniert haben. Unsere Strategie der abgesicherten und diversifizierten Investitionen hat sich also ausgezahlt“, sagt **Burkhard Kurzeia, Mitglied des Verwaltungsrats der beiden Fonds**. „Besonderes Augenmerk der Investoren liegt auch auf den Nachhaltigkeitskriterien, die beide Teilfonds als Artikel 8-konforme Fonds erfüllen. Ein künftiger Schwerpunkt wird im Bereich seniorengerechter Wohneinheiten liegen. Dieses Segment wird durch den in der Anlaufphase befindlichen Teilfonds *Social & Care* abgedeckt, den wir für die Zukunft gut aufgestellt sehen“.

### Erläuterungen zum Teilfonds *Social and Care*:

*Der Teilfonds Social and Care ist im Rahmen der Offenlegungsverordnung der EU als ART-8-Fonds klassifiziert. Der Fonds eignet sich für institutionelle Investoren, die bei Ihren Anlagezielen neben einer verlässlichen Renditeerwartung auch Nachhaltigkeit und ESG-Konformität einbeziehen. Im Rahmen der Anlagestrategie wird privates Kapital zur Finanzierung gesellschaftlicher Herausforderungen, die sich aus dem Wandel der Bevölkerungsstruktur ergeben, zur Verfügung gestellt. Hierbei liegt der Fokus auf dem Ausbau seniorengerechter Wohn- und Betreuungsimmobilien.*

### **Über AGORA GROUP**

AGORA GROUP ist eine 2013 gegründete spezialisierte Investment Boutique für Private-Debt Real-Estate-Investments mit dem Fokus auf nachhaltige Wohnimmobilien-Projekte in Deutschland. Die drei Gruppengesellschaften INVEST, ADVICE und PROJECT werden von den Gründungsgesellschaftern Burkhard Kurzeia, Michael F. Legnaro und Martin Sander geführt. Kern des Geschäfts ist die Strukturierung von bankenunabhängigen Finanzierungslösungen für Immobilien-Projektentwickler und der Ableitung von renditeorientierten sowie nachhaltigen Anlagelösungen für institutionelle Investoren. Zusammen mit den Kapitalanlegern wurden über die offenen Spezialfonds und Direktinvestments der AGORA INVEST bereits mehr als 400 Mio. Euro Eigenkapital investiert. Damit konnten seit 2013 Wohnimmobilien mit einem Projektvolumen von über 3,5 Mrd. Euro mitfinanziert und realisiert werden.

Mehr unter: [www.agoragroup.de](http://www.agoragroup.de)

### **Wichtige Risikohinweise**

Dieses Dokument richtet sich an professionelle Investoren und dient ausschließlich der allgemeinen Information. Die hierin enthaltenen Informationen berücksichtigen nicht die persönlichen Anlageziele, die Finanzsituation sowie besondere Anforderungen eines bestimmten Anlegers. Alle hierin genannten Wertpapiere und Sektoren sind nur zur Illustration aufgeführt und dürfen nicht als Investmentempfehlung verstanden werden. Investitionen sind mit Risiken verbunden. Die Performance der Vergangenheit ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Eine Weitergabe dieser Informationen an Privatanleger wurde von Agora Invest nicht genehmigt.