

## PRESSEMITTEILUNG

### **AGORA INVEST erhöht Ausschüttung seines Wohnimmobilien(teil)fonds**

- **REM2 SICAV SIF Residential: Institutionelle Investoren erhalten künftig 60 Euro pro Anteil**
- **AGORA INVEST Social and Care: Wachstumspotentiale systematisch genutzt**
- **Marktumfeld Wohnimmobilien Deutschland weiterhin attraktiv**

**Düsseldorf, 8. Juni 2021** – Der auf die Finanzierung von Wohnimmobilienprojekten spezialisierte Investmentberater AGORA INVEST erhöht die Ausschüttung seines Teilfonds *AGORA INVEST REM2 - SICAV SIF Residential* auf 60 Euro pro Anteil für institutionelle Anleger. Im Vorjahr lag die Ausschüttung noch bei 55 Euro. Der Fonds ist ein Immobilienspezialfonds, fokussiert auf die nachrangige Finanzierung von Wohnimmobilien in Deutschland. Diese Anlageklasse richtet sich vor allem an professionelle Investoren wie Pensionskassen und Versorgungswerke, die ihr Portfolio um ein besichertes Substanzinvestment in Wohnimmobilien deutschlandweit diversifizieren möchten.

Damit ist die Ausschüttung in den vergangenen vier Jahren, parallel zur positiven Geschäftsentwicklung von AGORA INVEST, um 20 Prozent gestiegen. Die Ausschüttungsrendite des Fonds beträgt sechs Prozent.

*„Maßgeblich für das erfreuliche Ergebnis sind unser Fokus auf klassische Wohnprojekte, eine hohe Diversifikation sowie effizientes Projektmanagement. Unsere Fondsstrategie, ausschließlich auf das Segment Wohnungsbau zu setzen, hat gerade in Phasen von Marktverwerfungen aufgrund der Corona-Krise ihre Stärke bewiesen. Wir sehen in dieser zurückliegenden Entwicklung auch die Bestätigung für eine weitere Fortsetzung unserer erfolgreichen Anlagestrategie“,* so Michael F. Legnaro, Geschäftsführer von AGORA INVEST und AGORA ADVICE.

#### **Teilfonds AGORA INVEST *Social and Care* erfolgreich gestartet**

Im Mai 2021 konnte der Teilfonds *Social and Care* bereits die ersten Transaktionen abschließen. Mit Kapital der Seed-Investoren sowie privater Beteiligung seitens des Managements konnte AGORA INVEST bereits drei Projekte begleiten.

In einem ersten Schritt stellte das Investmenthaus – analog zu den Prüfprozessen und Strukturen im Teilfonds Residential – Finanzierungsmittel zur Verfügung, um in guten Projektlagen betreute Wohneinheiten für Senioren zu entwickeln. Die Besonderheit bei den begleiteten Projekten ist, dass bereits in der ersten Phase der Projektplanung das Expertenwissen für betreute Wohngruppen für demenzkranke Menschen einfließt.

„Dieses Alleinstellungsmerkmal deckt den hohen aktuellen und zukünftigen Betreuungsbedarf für diese Personengruppe ab. Wir sind davon überzeugt, dass wir mit diesen Projekten eine sehr gute Basis für die erfolgreiche Entwicklung des Teilfonds *-Social and Care -* gelegt haben“, ergänzt Legnaro.

#### Erläuterungen zum Teilfonds *Social and Care*:

*Der Teilfonds Social and Care ist im Rahmen der Offenlegungsverordnung der EU als ART8-Fonds klassifiziert. Der Fonds eignet sich für institutionelle Investoren, die bei Ihren Anlagezielen neben einer verlässlichen Renditeerwartung auch Nachhaltigkeit und ESG-Konformität einbeziehen. Im Rahmen unserer Anlagestrategie wird privates Kapital zur Finanzierung gesellschaftlicher Herausforderungen, die sich aus dem Wandel der Bevölkerungsstruktur ergeben, zur Verfügung gestellt. Hierbei liegt der Fokus auf dem Ausbau seniorengerechter Wohn- und Betreuungsimmobilien.*

#### **Über AGORA GROUP**

AGORA GROUP ist eine spezialisierte Investment Boutique für Private Debt Real Estate mit Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland. Das im Jahr 2013 gegründete unabhängige Beratungsunternehmen mit Sitz in Düsseldorf wird von den drei Gesellschaftern Burkhardt Kurzeia, Michael F. Legnaro und Martin Sander geführt. Kern des Geschäfts ist die Strukturierung von bankenunabhängigen Finanzierungslösungen für Projektentwickler und die Finanzierungsbeteiligung von institutionellen Investoren über Spezialfonds oder Direktinvestments. AGORA INVEST und seine Co-Investoren beteiligen sich ausschließlich an Immobilien-Projektentwicklungen in Deutschland.

Im Jahr 2014 wurde der offene Immobilien-Spezialfonds „AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF – Residential“ aufgelegt. Ein weiterer Spezialfonds (Teilfonds) Social & Care wurde im 4. Quartal 2020 aufgelegt, um das Anlagespektrum zu erweitern.

Mehr unter: [www.agoragroup.de](http://www.agoragroup.de)

#### **Pressekontakt**

Instinctif Partners  
Alexandra Zahn / Johannes Zenner  
Tel.: +49 (0)173 / 686 80 37 / Tel.: +49 (0)152 229 838 11

Mail: [alexandra.zahn-kolechstein@instinctif.com](mailto:alexandra.zahn-kolechstein@instinctif.com) / [johannes.zenner@instinctif.com](mailto:johannes.zenner@instinctif.com)

#### **Wichtige Risikohinweise**

Dieses Dokument richtet sich an professionelle Investoren und dient ausschließlich der allgemeinen Information. Die hierin enthaltenen Informationen berücksichtigen nicht die persönlichen Anlageziele, die Finanzsituation sowie besondere Anforderungen eines bestimmten Anlegers. Alle hierin genannten Wertpapiere und Sektoren sind nur zur Illustration aufgeführt und dürfen nicht als Investmentempfehlung verstanden werden. Investitionen sind mit Risiken verbunden. Die Performance der Vergangenheit ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Eine Weitergabe dieser Informationen an Privatanleger wurde von Agora Invest nicht genehmigt.