

PRESSEMITTEILUNG

NEUER SPEZIALFONDS FÜR SOCIAL CARE-IMMOBILIEN: AGORA INVEST REM2 SICAV-SIF – Social and Care

- **ESG-konforme Investments mit Mehrwert im demografischen Wandel: wachsendes Segment rund um moderne Pflege- und Sozialimmobilien**
- **Institutionelle Investoren können nachhaltig aussichtsreich investieren – und soziale Verantwortung tragen**

Düsseldorf, 22. Oktober 2020. Angesichts der demografischen Entwicklung mit einer zunehmend alternden Bevölkerung und damit einhergehender steigender Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen hat die Agora Group einen neuen Spezialfonds **Agora Invest REM2 SICAV-SIF Social and Care** für institutionelle Investoren aufgelegt. Er ist Teilfonds unter dem Umbrella der AGORA INVEST-Fonds. Das Anlagespektrum ist breit diversifiziert ausgerichtet auf unterschiedliche Wohnformen für Ältere und Angebote bis hin zu Pflegeheimen. Zielgruppe sind etwa Menschen, die an Demenz erkrankt sind und regelmäßige Unterstützung benötigen, zugleich aber noch ein möglichst selbstbestimmtes Leben führen möchten.

Der Fonds investiert damit in altersgerechte teil- oder vollbetreute Wohnungen für ältere Menschen sowie in spezielle Wohnquartiere mit Anbindung an ambulante oder stationäre Einrichtungen oder Ärztehäuser. Ziel ist, unterschiedliche Wohnformen zu schaffen, die einen optimalen Übergang im Alter ermöglichen – und zugeschnitten auf die jeweiligen gesundheitlichen Bedürfnisse sind.

Etwa 5 bis 7 Prozent Zielrendite erwartet

Ein erfahrenes Team von Agora Group managt unter Einbindung von externer Expertise den neuen Fonds, der in ganz Deutschland investiert, ohne sich nur auf sogenannte A-Städte zu beschränken. Aufbau und Umsetzung des neuen Fonds ist ähnlich wie beim ersten Spezialfonds „Residential“ der Agora Group, der sich auf die Projektentwicklung von Neubauwohnungen konzentriert. Die anvisierte Zielrendite liegt bei etwa 5 bis 7 Prozent (IRR). *„Der derzeitige und zukünftige Bedarf nach altersgerechten Wohnungen übersteigt bei weitem das aktuell verfügbare Angebot. Das ist ein sich stetig verstärkender Trend sowie eine gesellschaftliche Herausforderung bis in die nächsten Jahrzehnte hinein“, sagt Michael F. Legnaro, Geschäftsführer von Agora Invest und Agora Advice.*

„Die positive Resonanz auf erste Pilotprojekte auch in B- und C-Lagen hat uns darin bestärkt, diesen zweiten Spezialfonds aufzulegen. Professionelle Anleger sind verstärkt interessiert an dem stark wachsenden Segment der Sozialimmobilien, da diese Anlageklasse langfristig aussichtsreich ist – und Anforderungen an verantwortungsvolles und gesamtgesellschaftlich relevantes Investieren erfüllt“, erklärt Legnaro.

Zu den Investoren zählen neben Versicherungen unter anderem Pensionskassen und Versorgungswerke, die ihr Portfolio nachhaltig erweitern oder um ein besichertes Substanzinvestment im Bereich Private Debt mit Bezug zu Wohnimmobilien in Deutschland diversifizieren möchten.

Über AGORA GROUP

AGORA GROUP ist eine spezialisierte Investment Boutique für Private Debt Real Estate mit Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland. Das im Jahr 2013 gegründete unabhängige Beratungsunternehmen mit Sitz in Düsseldorf wird von den drei Gesellschaftern Burkhardt Kurzeia, Michael F. Legnaro und Martin Sander geführt. Kern des Geschäfts ist die Strukturierung von bankenunabhängigen Finanzierungslösungen für Projektentwickler und die Finanzierungsbeteiligung von institutionellen Investoren über Spezialfonds oder Direktinvestments. AGORA INVEST und seine Co-Investoren beteiligen sich ausschließlich an Immobilien-Projektentwicklungen in Deutschland.

Im Jahr 2014 wurde der offene Immobilien-Spezialfonds „AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF – Residential“ aufgelegt. Ein Folgefonds wird in Q4/2020 das Anlagespektrum erweitern.

Mehr unter: www.agoragroup.de

Pressekontakt

Instinctif Partners

Alexandra Zahn / Johannes Zenner

Tel.:+49 (0)173 / 686 80 37 / Tel.: +49 (0)152 229 838 11

Mail: alexandra.zahn-kolechstein@instinctif.com / johannes.zenner@instinctif.com

Wichtige Risikohinweise

Dieses Dokument richtet sich an professionelle Investoren und dient ausschließlich der allgemeinen Information. Die hierin enthaltenen Informationen berücksichtigen nicht die persönlichen Anlageziele, die Finanzsituation sowie besondere Anforderungen eines bestimmten Anlegers. Alle hierin genannten Wertpapiere und Sektoren sind nur zur Illustration aufgeführt und dürfen nicht als Investmentempfehlung verstanden werden. Investitionen sind mit Risiken verbunden. Die Performance der Vergangenheit ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Eine Weitergabe dieser Informationen an Privatanleger wurde von Agora Invest nicht genehmigt.