

## Presseinformation

### **AGORA INVEST platziert Anleihekaptal von institutionellen Investoren in Immobilienportfolio**

Düsseldorf, 27. September 2017

- Fünf Anleihen mit über 15 Millionen Euro am Kapitalmarkt platziert
- Investoren erhalten über zehn Prozent Rendite
- Alle Anleihen des Portfolios sind über Immobilienprojekte besichert und börsennotierend

AGORA INVEST, Spezialist für bankenunabhängige Finanzierungslösungen, hat im dritten Quartal des laufenden Jahres vier renommierte Immobilienprojektentwickler bei der Strukturierung einer diversifizierten Finanzierungs- und Kapitallösung beraten und die erfolgreichen Einzelplatzierungen der jeweiligen Anleihen verantwortet. Die Zeichner der Anleihen sind ausschließlich institutionelle Investoren aus dem Netzwerk der AGORA INVEST.

Die Transaktionen erfolgten über die Zeichnung von projektbezogenen Inhaberschuldverschreibungen durch einen zusammenhängenden Investoren-Pool sowie dem Fonds AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF als Anleger. Die Investoren erhalten einen zweistelligen Zins aus dem Portfolio, bei kurzen Laufzeiten zwischen 6 und 36 Monaten.

Finanziert wurden rund 320 Wohneinheiten in fünf Immobilienprojekten an ausgewählten Standorten in Deutschland. Die Entwicklungen sind überwiegend den Segmenten "Luxus-Wohnen" an den TOP-7 Standorten zuzuordnen. Außerdem wurden Mikro-Apartments im Segment "Gehobenes Wohnen" an einer Top-Lage in der Region Niederrhein finanziert. Das gesamte projektierte Immobilienvolumen beläuft sich auf über 100 Millionen Euro. Die jeweiligen Projektentwicklungen umfassen die Bereiche Neubau, Bestandsoptimierung und Flächenerweiterung. Die jeweiligen Verkaufspreise liegen zwischen 4.500 Euro pro Quadratmeter im Segment gehobenes Wohnen und bis über 11.000 Euro pro Quadratmeter im Luxus-Segment. *"Die Diversifikationsstrategie des Fonds sowie der eingebundenen Investoren wurde mit den Investments hinsichtlich Entwickler, Immobilienkonzepte, Standorte und Preise vollumfänglich abgedeckt. Die im Portfolio auftretenden Anleiheemittenten erfüllen höchste Bonitätsanforderungen an Besicherungen und Kapitalmarktvorgaben."*, sagt Martin Sander, der als Geschäftsführer verantwortlich für die Projektauswahl und Transaktion der Kapitalinvestments ist.

AGORA INVEST nutzt die weiterhin günstige Marktsituation im Immobiliensegment und schafft lukrative Investitionsmöglichkeiten für kleinere und mittlere institutionelle Investoren. "Banken fordern bei Projektfinanzierungen weiterhin hohe Eigenkapitalquoten sowie unverhältnismäßig hohe Zinsen. Dadurch können wir nachhaltige und verlässliche überdurchschnittliche Renditen von über 10 Prozent bei kurzen Projektlaufzeiten für unsere Investoren erzielen. Die mehrstufige Prüfung der Projekte gewährleistet eine verlässliche Due Diligence. Alle Finanzierungsprojekte sind über nachrangige Grundschulden oder vergleichbare belastbare Sicherheiten gesichert.", sagt Michael F. Legnaro, einer der drei geschäftsführenden Gesellschafter von AGORA INVEST.

Aktuell läuft noch die Platzierung des offenen Spezialfonds AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF. Die Erhöhung des Zielfondsvolumens auf 200 Millionen Euro ist für das Jahr 2018 vorgesehen. Der Fonds umfasst ein diversifiziertes Anlagevermögen von gelisteten und besicherten Inhaberschuldverschreibungen für Immobilienprojektentwicklungen in Deutschland. Er zeichnet sich durch eine risikominierte Struktur, hohe Diversifikation, kurze Laufzeiten und überdurchschnittlich hohe Kupons aus. Der Fonds erwirtschaftet "Fixed Income"-Einnahmen für institutionelle Investoren nach der Anlageverordnung. Die Eigenkapitalunterlegung für Gesellschaften mit Solvency II-Anforderungen wurde von einer namhaften Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit aktuell 3,27 % berechnet.

AGORA INVEST GmbH ist ein unabhängiges inhabergeführtes Beratungsunternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Die Spezialgebiete sind die Konzeption, Strukturierung und Platzierung von Banken-unabhängigen Finanzierungs- und Kapitallösungen von Projekten sowie die Schaffung von Investitionsstrukturen für institutionelle und semi-institutionelle Investoren in Deutschland. Bis heute hat AGORA INVEST über 200 Mio. Euro Immobilienvolumen durch Fonds-Kapital und seine Investoren begleitet.