

PRESSEMITTEILUNG

AGORA INVEST: Wohnimmobilienspezialfonds – Ausschüttung bleibt trotz Corona-Krise stabil

- **Zum 30. Juni 2020: Institutionelle Investoren erhalten erneut 55 Euro pro Anteil**
- **Marktumfeld Wohnimmobilien Deutschland bleibt attraktiv**

Düsseldorf, 29. Juni 2020 – Der auf die Finanzierung von Wohnimmobilienprojekten spezialisierte Investmentberater AGORA INVEST kann erneut 55 Euro pro Anteil für seinen offenen Immobilienspezialfonds „AGORA INVEST REM2 SICAV SIF – Residential“ an die institutionellen Anleger ausschütten. Die im vergangenen Jahr auf 55 Euro pro Anteil erhöhte Ausschüttung kann damit auch für das aktuelle Geschäftsjahr beibehalten werden. Die Ausschüttung erfolgt zum 30. Juni 2020. Damit erhöht sich für die Investoren die Ausschüttungsrendite – bezogen auf den Jahresschlusskurs – auf 5,37 Prozent. Zu den Investoren zählen unter anderem Pensionskassen und Versorgungswerke, die ihr Portfolio um ein besichertes Finanzierungsinvestment im Bereich Wohnimmobilien Deutschland diversifizieren.

Der Fonds investiert über Junior Loans in Wohnimmobilienprojekte in Deutschland. Damit basiert die Ausschüttung ausschließlich auf den vereinnahmten Zinsen des Anleiheportfolios. Investoren können die Ausschüttung wahlweise dem Fixed Income-Bereich oder der Immobilienquote zuordnen. Verantwortlich für die gleichbleibende Ausschüttungshöhe ist, dass in dem Fondsportfolio keine Verwerfungen zu verzeichnen waren. Alle Zahlungen auf die Anleihen – Zinsen und Rückzahlungen – erfolgten fristgerecht.

Michael F. Legnaro, Geschäftsführer von AGORA INVEST, sagt: „Auch im laufenden Geschäftsjahr bewerten wir das Marktumfeld für Wohnimmobilieninvestments in Deutschland weiterhin positiv. Unser Fokus liegt dabei vor allem auf einer hohen Diversifikation, auch um Klumpenrisiken zu vermeiden. Das gilt umfassend für die von uns begleiteten Projekte wie für Projektentwickler, Standorte und Wohnungstypen. Zudem fokussieren wir uns weiterhin auf Projekte ausschließlich aus dem Segment Neubau-Wohnen. Dies gibt uns auch in Zeiten eines externen Schocks wie der derzeitigen Corona-Pandemie die Sicherheit ein Segment zu finanzieren, welches sich auch in unruhigen Zeiten als extrem stabil zeigt.“

Über AGORA INVEST GmbH

AGORA INVEST ist eine spezialisierte Investment Boutique für Private Debt Real Estate mit Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland. Das im Jahr 2013 gegründete unabhängige Beratungsunternehmen mit Sitz in Düsseldorf wird von den drei Gesellschaftern Burkhardt Kurzeia, Michael F. Legnaro und Martin Sander geführt. Kern des Geschäfts ist die Strukturierung von bankenunabhängigen Finanzierungslösungen für Projektentwickler und die Finanzierungsbeteiligung von institutionellen Investoren über Spezialfonds oder Direktinvestments. AGORA INVEST und seine Co-Investoren beteiligen sich ausschließlich an Immobilien-Projektentwicklungen in Deutschland.

Im Jahr 2014 wurde der offene Immobilien-Spezialfonds „AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF – Residential“ aufgelegt.

Mehr unter: www.agorainvest.de

Pressekontakt

Instinctif Partners

Alexandra Zahn / Johannes Zenner

Tel.:+49 (0) 173 / 686 80 37 / Tel.: +49 (0)152 229 838 11

Mail: alexandra.zahn-kolechstein@instinctif.com / johannes.zenner@instinctif.com

Wichtige Risikohinweise

Dieses Dokument richtet sich an professionelle Investoren und dient ausschließlich der allgemeinen Information. Die hierin enthaltenen Informationen berücksichtigen nicht die persönlichen Anlageziele, die Finanzsituation sowie besondere Anforderungen eines bestimmten Anlegers. Alle hierin genannten Wertpapiere und Sektoren sind nur zur Illustration aufgeführt und dürfen nicht als Investmentempfehlung verstanden werden. Investitionen sind mit Risiken verbunden. Die Performance der Vergangenheit ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Eine Weitergabe dieser Informationen an Privatanleger wurde von Agora Invest nicht genehmigt.